PRILOGA 1C

NASLOVNA STRAN NAČRTA

11/4 Katastrski elaborat

PODATKI O GRADNJI		
naziv gradnje		**UKREPI ZA ZAGOTAVLJANJE POPLAVNE VARNOSTI ŠIRŠEGA OBMOČJA NASELJA NOVA GORICA – ODVODNIK V SOČO - SKLOP 2, FAZA 1.2 IN FAZA 2**
kratek opis gradnje		**Projekt obravnava izvedbo protipoplavne ureditve na območju Solkana in Nove Gorice s sledečimi posegi, ki se izvedejo v 2 delih:** **a) 2. SKLOP, FAZA 1.2:** **- Kanal "BCs" od ca 20 m pred RJ BCs-10 do zadrževalnika "Ščedne";** **oz. v primeru microtunelinga od "izstopne jame 4" do zadrževalnika "Ščedne"** **b) 2. SKLOP, II. FAZA** **- Zadrževalnik "Ščedne"** **- Meteorni kanali "KS", "KK1", "KK2", "KK3" in "ŠČ", ki odvajajo vodo do retencijskega bazena** **- Nizkonapetostni električni priključek za meritev gledine "2-MG"**
VRSTE GRADNJE	☑	**NOVOGRADNJA - NOVOZGRAJEN OBJEKT**
označiti vse ustrezne vrste gradnje	☐	**NOVOGRADNJA - PRIZIDAVA**
	☐	**REKONSTRUKCIJA**
	☐	**SPREMEMBA NAMEMBNOSTI**
	☐	**ODSTRANITEV CELOTNEGA OBJEKTA**
	☐	**LEGALIZACIJA**
	☐	**MANJŠA REKONSTRUKCIJA**
PODATKI O PROJEKTNI DOKUMENTACIJI		
vrsta dokumentacije		**PZI (projektna dokumentacija za izvedbo gradnje)**
številka projekta		**014-36/22-PZI**
PODATKI O NAČRTU		
strokovno področje načrta		**11 Elaborati**
naziv načrta		**11/4 Katastrski elaborat**
številka načrta		**014-36/22-KE**
datum izdelave		**november 2022, dopolnjeno november 2024**
datum spremembe		
PODATKI O PROJEKTANTU NAČRTA		
projektant načrta (naziv družbe)		**SPIT d.o.o. Nova Gorica**
naslov		**Vojkova cesta 19, 5250 Solkan**
odgovorna oseba projektanta načrta		**mag. Miran Lozej**
podpis odgovorne osebe projektanta načrta		
PODATKI O IZDELOVALCU NAČRTA		
ime in priimek pooblaščenega arhitekta, pooblaščenega inženirja		**mag. Muriz Kadribašić, univ. dipl. inž. grad.**
identifikacijska številka		**G.3484**
podpis pooblaščenega arhitekta, pooblaščenega inženirja		

11/4.2 KAZALO KATASTRSKAEGA ELABORATA št. 014-36/22-KE

11/4.1	Naslovna stran	
11/4.2	Kazalo vsebine elaborata	
11/4.3	Katastrski elaborat	
	11/4.3.1 Poročilo h katastrskem elaboratu 11/4.3.2 Tabele posegov	
11/4.4	Risbe	
	1 Katastrska situacija – Kanal "BCs"	M 1:500
	2 Katastrska situacija – Zadrževalnik "Ščedne" in kanali "ŠČ", "KK-1-odsek1", "KK-2", "KK-3"	M 1:500
	3 Katastrska situacija – Kanali "KS", "KK-1-odsek2"	M 1:500

1. OPIS PROJEKTA

Projekt obravnava izgradnjo odvodnika padavinskih in razbremenjenih vod mešane kanalizacije večjega dela Solkana in severnega dela Nove Gorice proti reki Soči. Uraden naziv projekta je "Ukrepi za zagotavljanje poplavne varnosti širšega območja naselja Nova Gorica – odvodnik v Sočo". Projekt je pripravljen skladno s projektno nalogo investitorja ministrstva za okolje in prostor, direkcija Republike Slovenije za vode, št. Investicije 7.7.

Predmetni projekt je del Slovenskega načrta za okrevanje in odpornost, ki ga financira Evropska unija. Cilj Načrta za okrevanje in odpornost (NOO) - Razvojno področje : Zeleni prehod – Komponenta Čisto in varno okolje (C1 K3) so naložbe v zmanjševanje poplavne ogroženosti z dvigom protipoplavne varnosti in preprečevanjem posledic poplav.

Zasnova predvideva, da se padavinske in razbremenjene odpadne vode s dela pobočja Kekca, Vetrišča, dela Vojkove ceste, ceste 19. Korpusa, Gradnikovih brigad, Cankarjeve ulice in dela Ledin ter z območja LN ob železniški progi, ki gravitirajo proti potoku Koren preusmerijo proti reki Soči. Ukrep je nujen zaradi zagotavljanja varnosti pred poplavami potoka Koren na območju nadkritja ob križišču Erjavčeve in Prvomajske ceste. Razen tega so med Slovenijo in Italijo podpisane zaveze o omejitvi maksimalnega dotoka potoka Koren na meji z Italijo na Q_{max}=33 m^3/s.

Skupna čezmejna rešitev, ki predvideva gradnjo razbremenilnega kanala potoka Koren, je bila identificirana in potrjena s strani »*Stalne Slovensko-Italijanske komisije za vodno gospodarstvo*« in temelji na študiji »*Relazione idrogeologica ed idraulica ed analisi del pericolo idraulico per la definizione delle zone di inondazione del fiume Corno a Gorizia*« (št. *P130/2011, Inštitut za vodarstvo d.o.o., november 2011)*.

Italijanska stran je skladno s projektom »*Lavori di riqualificazione idraulica e igienica del Torrente Corno e del suo bacino*« *(Progeto esecuttivo, 15.4.2014)* že izvedla razbremenilni kanal potoka Koren. Pripravljen je razpis za izvedbo vtočnega objekta, ki bo omogočil preusmeritev dela pretoka (Q_{100}=14-16 m^3/s) potoka Koren v razbremenilni kanal. Po strugi Korna bo tako v obstoječi pokriti del (deluje kot »dušilka«) odtekalo Q_{100} = cca. 17 m^3/s, kar bo obema Goricama zagotavljajo poplavno varnost za dogodke s 100 letno povratno dobo.

Za zagotavljanje protipoplavne zaščite mesta je predvidena izvedba omilitvenih ukrepov, ki so načrtovani v štirih fazah. V sklopu 1 je predvidena Izvedba odvodnika ZBDVs v Sočo" skupne dolžine 1377 m. Izvedba je razdeljena na dve fazi.

V tem PZI načrtu sta obravnavani samo faza 1.2 in faza 2 iz 2. sklopa.

1.1. SKLOP 1, I. FAZA

V sklopu 1, I. faza je obravnavano 2091 m kanalizacije. Za omenjeni odsek je Upravna enota Nova Gorica dne 17.11.2011. izdala gradbeno dovoljenje številka 351-611/2010/41.

Od križišča Rejčeve in Prvomajske ulice do ceste Pot na Breg je predvidena izvedba odvodnika v Sočo ZBDVs od "RVV Soča" v skupni dolžini L=1377 m. Prvi odsek od RVV Soča do križišča Prvomajske in ulice Karla Lavriča se izvede iz GRP cevi DN2000 dolžine 731,5 m. V nadaljevanju do zaključka I. faze se odvodnik izvede iz GRP cevi profila DN2400 v dolžini 646 m.

V sklopu izgradnje odvodnika v Sočo ZBDVs se izvedejo priključki padavinskih voda trgovskega centra "Supernova" (AB cev DN 1200; L=30 m) in trgovskega centra "OBI" (AB cevi DN800, L=32,5m).

Zaradi izvedbe odvodnika je potrebno izvesti deviacije kanalizacije in nove priključke cestnih požiralnikov v skupni dolžini L=591 m. Deviacije se izvajajo iz GRP cevi profila DN900, DN1100 in DN1800. Priključki požiralnikov se izvajajo iz PVC cevi profila DN200 in DN315 skupne dolžine 378 m. Nas območju industrijske cone v cesti Velika pot se izvede deviacija tlačne fekalne kanalizacije iz PEHD cevi DN 90 v dolžini 61 m.

Zaradi izvedbe odvodnika je potrebno izvesti deviacije naslednjih napeljav gospodarske javne infrastrukture:

- Vodovod cevi iz nodularne litine DN 150 (L=70 m), PEHD cevi DN50 (L=17 m) in DN90 (L=20 m), v skupni dolžini l=107 m.
- TK kanalizacija L=161 m
- Kabelska televizija L=62 m

Na obravnavanem odseku se izvedejo trije priključki na nizkonapetostno omrežje za napajanje merilcev gladin in pretoka:

- Nizkonapetostni priključek za merilec gladin 1-MG v razbremenilniku visokih vod "Soča" dolžine L= 236 m.
- Nizkonapetostni priključek za merilec pretoka ob križišču Prvomajske in ulice Karla Lavriča 1-MP dolžine L= 95 m

1.2. SKLOP 1, II. FAZA

V drugi fazi je predvidena izvedba naslednjih objektov:

- Izvedba odvodnika ZBDVs iz GRP cevi DN2400 v dolžini 122m.
- Izvedba AB disipacijskega objekta na prečkanju ceste Pot na breg, dolžine 22,0 m, širine 4,0 m. Višina objekta niha od 2,5m do 4,6m.
- Izvedba odprte kamnite drče dolžine 58 m.
- Izvedba odprtega disipacijskega objekta 2 pred vtokom v reko Sočo kot AB konstrukcije dolžine18 m, širine 2,0 do 8,0 m. Višina objekta je 13,0 m.

Zaradi izgradnje dispacijskega objekta 1 se izvede deviacija kabla javne razsvetljave v dolžini L=17 m.

Izvede se nizkonapetostni priključek za merilec pretoka 2-MP pred priključkom na disipacijski objekt 1 dolžine L=92 m.

1.3. SKLOP 2, I. FAZA

V prvi fazi sklopa 2, je predvidena izvedba kanala "BCs", ki odvaja padavinske odpadne vode iz dela pobočja Kekca , ki se zajamejo v zadrževalniku "Ščedne", ter območja OPPN ob sodišču in OPPN Gasilski dom. Odsek kanala "BCs", ki je zajet v 1. fazi drugega sklopa, poteka od navezave na odvodnik v Sočo ZBDVs na križišču Prvomajske ulice in Ulice Karla Lavriča do ca 20 m pred revizijskem jaškom "BCs-10" v bližini križišča med Vojkovo cesto in Ulico Karla Lavriča. Dolžina odseka kanala "BCs" je L=600,5 m. Kanal se izvede iz GRP cevi profila DN DN1200 (L=55,6 m) in DN1400 (L=544,9 m) ter GRP odcepom DN1600-1200 v vlogi zadnjega elementa pred vtokom v RJ O-8.
Na odseku med Cankarjevo in Prvomajsko ulico se izvede deviacija vodovoda iz cevi iz nodularne litine DN500 v dolžini 196 m.

Na obravnavanem odseku se izvedeta dva priključka na nizkonapetostno omrežje za napajanje merilcev gladin in pretoka:

- Nizkonapetostni priključek za merilc pretoka 3-MP dolžine L= 14 m.
- Nizkonapetostni priključek za merilc pretoka 4-MP dolžine L= 40 m

V I. fazi 2. sklopa projekta je v primerjavi s prvotno predano projektno dokumentacijo spremenjena trasa začetnega dela kanala "BCs" na območju od iztoka iz dušilke pri zadrževalniku "Ščedne" do RJ BCs-9. Ta dopolnitev ne vpliva na že izdana mnenja. Vpliva samo na skladnost s prostorskimi akti, pri čemer pa je bila ta sprememba že upoštevana. Na območju trase kanala BCs, kjer je uvedena sprememba, ni drugih varovalnih pasov.
Naknadno je bila narejena še ena dodatna dopolnitev, ki razdeli izvedbo kanala "BCs" na 2 fazi, to je faza 1 in faza 1.2. Obe fazi izvedbe kanala "BCs" spadata v 2. sklop izvedbe.
Tako v zgornjem opisu, kot tudi v nadaljevanju besedila je, pri vseh omembah I. faze in faze 1.2 drugega sklopa projekta, opisana nova različica trase kanala "BCs".

1.4. SKLOP 2, 1.2 FAZA

V drugi fazi (faza 1.2) sklopa 2, je predvidena izvedba drugega dela kanala "BCs", ki odvaja padavinske odpadne vode iz dela pobočja Kekca, ki se zajamejo v zadrževalniku "Ščedne", ter območja OPPN ob sodišču in OPPN Gasilski dom. Faza 1.2 drugega sklopa zajema odsek kanala "BCs" od ca 20 m pred revizijskim jaškom BCs-10 do iztoka iz zadrževalnika "Ščedne". Dolžina kanala v 1.2 fazi je L=323,8 m. Kanal se izvede iz GRP cevi profila DN1000 (L=223,1m) in DN1200 (L=100,7 m).

1.5. SKLOP 2, II. FAZA

Sklop 2. II. faza zajema kanalizacijski sistem za padavinsko vodo, ki gravitira na zadrževalnik "Ščedne" in sistem kanalov, ki del zalednih vod s pobočja Kekca usmerja proti Solkanu.

Nad solkansko obvoznico med cestnima profiloma od P46 do P76 je predvidena izvedba kanala "KS", ki bo preusmeril del zalednih padavinskih vod s pobočja Kekca na Solkanski potok. Z izvedbo jarka se zmanjša dotok na Ščednsko polje, posledično pa se zmanjša potreben volumen zadrževalnega bazena.

Na območju lokalne ceste je predvidena izvedba prvega odseka kanala "KS" skupne dolžine L=207,2 m, ki pa se ne izvede v celoti. Izvede se le del kanala dolžine 100,52 m, ki ni lociran pod predvideno rekonstrukcijo ceste. Preostali del kanala dolžine 106,68 m, se bo izvedel v sklopu rekonstrukcije ceste. Kanal, ki ne bo lociran pod rekonstruirano cesto, se izvede iz dvoplastnih rebrastih PEHD cevi drenažne kanalizacije profila DN500 (D_N 427 mm; L=80,3 m) in DN630 (D_N 535 mm; L=20,23 m).
Na odseku kanala KS je v prihodnosti predvidena rekonstrukcija in asfaltiranje ceste na odseku dolžine 229 m ter izvedba preostalega dela meteornega kanala "KS" pod cesto (DN315 (D_N 271 mm; L=44,7 m), DN400 (D_N 343 mm; L=29,6 m), DN630 (D_N 535 mm; L=32,43 m)). Širna vozišča rekonstruirane ceste je 3,0 m. **Rekonstrukcija in asfaltiranje ceste ter izvedba meteornega dela kanala pod cesto niso predvideni v izvedbi tega načrta.**

Kanal "KS" se naveže na obstoječi prepust, ki se izteka v kanalete, ki peljejo vodo do pilotne stene PS1. Vzporedno s pilotno steno PS1 se v smeri Solkana izvede pravokotna AB koritnica dim 88x75 cm v skupni dolžini 113 m. Da bi povečali hidravlično prevodnost obstoječih trapeznih koritnic B=40 cm višine 20 cm, je med cestnima profiloma 48 in 49 predvidena izvedba kamnite zložbe, ki zagotavlja dvig krone kanala nad obstoječo koritnico za 40 cm. Na odseku dolžine 44 m pred prečkanjem lokalne ceste je predvideno varovanje brežine nad koritnico z lomljencem v višini 30 cm. Ob kanalu se uredi vzdrževalna pot širine 2,0 m dolžine 158 m.

Na platoju nad lokalno potjo je predvidena izvedba dveh drenažnih kanalov, trapeznih koritnic in travnih muld, ki bodo zajele delež površinske in podzemne vode ter jih kontrolirano speljali na kanal ‘‘KS’’. Skupna dolžina drenažnih kanalov je L=174 m. Predvideno je, da se drenažne rebraste cevi PEHD DN250 in DN316 polagajo na globini ca 4,0 m. Skupna dolžina AB muld višine 8 cm ter radijem 57 cm je 98 m. **Izvedba drenažnih kanalov, trapeznih koritnic in muld ni zajeta v tej fazi načrta.**

Skupna dolžina spodnjega dela kanala "KS", z oznako "K-S-2", ki poteka približno od cestnega profila 56 (1.1+00) do vtoka v odvodni kanal pod predorom, znaša 207 m ter zajema škatlasti prepust, nadvišane obstoječe kanalete, kanalete dim. 88x75cm, PE-R cevi DN630 in kanalete dim. 40x20cm.

Meteorni kanal KK-1 prestreže padavinske zaledne vode, ki na Ščedensko polje gravitirajo skozi podvoza 3-3 in 3-4 na solkanski obvoznici in jih spelje na zadrževalnik "Ščedne".

Skupna dolžina kanala je 561,2 m. Kanal "KK-1" je razdeljen na 3 odseke. Odsek 1 ima dolžino 306,8 m in poteka od revizijskega jaška "RJ KK-7", na katerega se navezuje obstoječi meteorni kanal, do vtoka v zadrževalnik "Ščedne". Odsek 2 ima dolžino 172,4 m in poteka od revizijskega jaška "RJ KK-16", nad solkansko obvoznico, do navezave na obstoječi revizijski jašek "RJ O-3". Odsek obstoječega kanala dolžine 82 m se obdrži in poteka od "RJ O-3" do "RJ KK-7".

Kanal "KK-1" se izvaja iz dvoplastnih rebrastih PEHD cevi drenažne kanalizacije profila DN315 (DN 271 mm; L=94,7 m) in DN400 (D_N 343 mm; L=77,8 m) na odseku 2 ter iz GRP DN400 (L=222,2 m) in GRP DN1100 (L=83,33 m) na odseku 1. Na odseku dolžine 70 m, med RJ KK-7 in RJ KK-5, se izvede servisna pot za vzdrževalno vozilo širine 3,0 m.

Padavinske vode z odseka solkanske obvoznice od predora do cestnega profila 62, dolžine 280 m, se po čiščenju v lovilcu iztekajo v odprti jarek, ki odteka proti jarku ob cesti Ščedne. Proti odprtemu jarku ob cesti Ščedne gravitirajo tudi zaledne vode območja med solkansko obvoznico in cesto Ščedne. Kanal "ŠČ" je dimenzioniran tako da prevaja 100 letne vode urejevalne enote NG 02/01 (Osrednje območje centralne dejavnosti).

Predvideno je, da se v obstoječem stanju padavinske vode ob cesti Ščedne zajamejo s tremi jarki, ki se iztekajo v kanal "ŠČ", ki se v RJ KK-2 pridruži kanalu "KK-1", ta pa vodi vodo v zadrževalnik "Ščedne". Skupna dolžina jarkov je 259 m.

Kanal "ŠČ" skupne dolžine 173,9 m se izvaja iz GRP cevi DN800.

Padavinske vode, ki s pobočja Kekca gravitirajo na križišče Vetrišče, se iztekajo v kanal ob Ščedenski cesti. Na obstoječem jarku se izvede revizijski jašek, ki preko kanala "KK-2" preusmeri padavinsko vodo v zadrževalnik "Ščedne". Kanal dolžine 47,5 m se izvede iz PEHD cevi DN630.

Padavinske vode iz območja cestišča Solkanske obvoznice se preko lovilca olj izpuščajo v Ščedenski jarek. Obstoječa izpusta sta navezana na kanal "KK-3" , ki se izteka v zadrževalnik "Ščedne". Kanal dolžine 35,6 m se izvede iz PEHD cevi DN315.

Padavinske vode, ki pritečejo po kanalih "KK-1", "KK-2", "KK3", "ŠČ" se pred izpustom v kanal "BCs" zajamejo in zadržijo v zadrževalniku "Ščedne". Akumulacija koristne prostornine V=7015 m^3 je formirana z izkopom jame globine 3,7m do 5,4 m.

Na iztoku iz zadrževalnika se izvede AB revizijski jašek, v katerem je nameščena dušilka DN900, ki omejuje iztok na max Qab = 1300 l/s.
Na obravnavanem odseku se izvedejo nizkonapetostni priključek za merilec gladine 2-MG dolžine L= 322,9 m.

Največji del načrtovanih posegov se izvaja v mestnem jedru Nove Gorice. Za dostop do gradbišča in izvedbo del se uporabljajo občinske, gozdne ceste in nekategorizirane poti.
V varovalnem pasu glavne ceste II. reda, odsek 1390 (Solkan-Nova Gorica) poteka odprti del kanala "KS" in del kanala "KK-1"
Za dastop do gradbišča na območju varovalnega pasu "Solkanske obvoznice" se uporabljajo obstoječe lokalne cestne povezave.
Načrtovani posegi večinoma potekajo po trasi javnih poti. Ob izvedbi bo na večini odsekov potrebna popolna zapora cest.
Za izvedbo kanalizacije izvajalec ne bo posebej urejeval pomožne gradbiščne objekte (začasne pisarne, deponije materiala, kontejnere za orodje). Glede na bližino gradbišča se bo potrebni material za izvedbo kanalizacije sproti dostavljal iz centralne deponije izvajalca.

2. SKLADNOST S PROSTORSKIMI AKTI

Obravnavani projekt je skladen s naslednjimi prostorskimi akti:

- Občinski prostorski načrt Mestne občine Nova Gorica (Uradni list RS, št. 13/18 – UPB, 30/18, 31/20)
- Občinskimi podrobnimi prostorskimi načrti:

- Občinksi podrobni prostorski načrti (OPPN) OB ŽELEZNIŠKI POSTAJI – SEVER
Odlok o podrobnem prostorskem načrtu Ob železniški postaji – sever (Ur. l. RS, št. 57 / 2009)
- OBČINSKI LOKACIJSKI NAČRT (OLN) ŠPORTNI PARK SOLKAN
Odlok o občinskem lokacijskem načrtu Športni park Solkan in sprememba (Ur. l. RS, št. 65 / 2006, 2 / 2007)
- Občinski podrobni prostorski načrt (OPPN) POSLOVNA CONA SOLKAN
- Občinski podrobni prostorski načrt (OPPN) ZBDVs
- Občinski podrobni prostorski načrt (OPPN) OB SODIŠČU

- Prostorskimi izvedbenimi pogoji (PIP)

Seznam zemljiških parcel na katerih bo predvidoma potekala nameravana gradnja:

- **SKLOP 1, I. FAZA**

k.o. 2303 SOLKAN:
1164/1, 1164/2, 1349/2, 1350/1, 1351/3, 1370/1, 1514/13, 1514/16, 1529/9, 2240/8, 2256/2, 2257/7, 2258/4, 2258/6, 2258/7, 2265/4, 2327/7, 2327/8, 2352/1, 2352/2, 2665/11, 2665/41, 2676/1, 2678/1
k.o. 2304 NOVA GORICA:
36/8, 38/7, 38/10, 38/11, 39/2, 549/1, 1943/4, 549/2, 1941/1, 21/88, 21/94, 1959/6

Parcele iz I. faze 1. sklopa so locirane na območju OPPN Poslovna cona Solkan, OPPN Ob žel. Postaji – sever in OPPN ZBDVs. Za 1. sklop, I. fazo je že bilo pridobljeno gradbeno dovoljenje.

- **SKLOP 1, II. FAZA**

k.o. 2303 SOLKAN:
1164/1, 1164/2, 1165, 1327/6, 1327/7, 1328/1, 1328/2, 1349/2, 1350/1, 1351/3, 1370/1, 2256/2, 2257/7, 2258/4, 2258/6, 2258/7, 2299/6, 2331, 2352/1, 2352/2, 2659/1

Parcele iz II. faze 1. sklopa so locirane na sledečih območjih dopustnih dejavnostih:

- SO-05/07: 1164/1, 1164/2, 1165, 1328/1, 2256/2, 2257/7
- SO-05/08: 1165, 1328/1, 2256/2, 1327/6, 1327/7, 1328/2, 2299/6, 2331, 2659/1
- SO-05/09: 1349/2, 1350/1, 2257/7, 1351/3

Vse parcele so na območju OPPN ZBDVS.

- **SKLOP 2, I. FAZA**

k.o. 2303 SOLKAN:
2359/2

Parcela je locirana na območju dopustnih dejavnosti NG-59.

k.o. 2304 NOVA GORICA:
148/3, 138/2, 1943/13, 39/4, 1943/4, 1941/1, 477/10, 147/1

Parcele iz I. faze 2. sklopa so locirane na sledečih območjih dopustnih dejavnostih:

- NG-01/03: 147/1
- NG-02/01: 148/3, 147/1

- NG-17/02: 477/10
- NG-21/01: 148/3, 138/2
- NG-59: 138/2, 39/4, 1941/1, 1943/4, 1943/13, 147/1

Parcele na območju OPPN Ob sodišču so: 148/3, 147/1, 1942/9, 138/2.

- **SKLOP 2, FAZA 1.2**

k.o. 2304 NOVA GORICA:
1946/77, 1946/16, 418/3, 418/2, 419/2, 420/1, 421/1, 422/1, 429/1, 430, 435/1, 427, 425/5, 157/1, 158, 1942/9, 148/3

Parcele iz 1.2 faze 2. sklopa so locirane na sledečih območjih dopustnih dejavnostih:
- NG-02/01: 435/1, 157/1, 419/2, 420/1, 421/1, 422/1, 429/1, 158, 418/2, 418/3, 1946/16, 1946/77, 148/3
- NG-04/03: 418/2, 418/3, 1946/16, 1946/77
- NG-17/02: 477/10
- NG-21/01: 158, 1942/9, 148/3, 425/5

Parcele na območju OPPN Ob sodišču so: 435/1, 158, 148/3, 1942/9, 425/5.
Parcela na območju LN obvoznica Kromberk-Solkan je 418/2.

- **SKLOP 2, II. FAZA**

k.o. 2302 KROMBERK:
871/2, 874/5, 876/2, 876/3, 881/2, 883/4, 889/4, 890/3, 890/6, 892/2, 892/6, 892/7, 893/4, 894/1, 895/2, 895/3, 896/2, 896/4, 896/6, 897/1, 897/2, 898, 899, 903/1, 951/4, 951/5, 951/6, 1313/5, 1313/9, 1313/10, 1313/11, 1313/12, 1313/13, 1313/15, 1313/18, 1314/3, 1407/8, 1407/9, 1407/13, 1407/16, 1407/17, 1407/18, 1407/19, 1407/20, 1407/21, 1407/23, 1407/24, 1407/26, 1407/27, 894/2, 894/4

Parcele k.o. Kromberk iz II. faze 2. sklopa so locirane na sledečih območjih dopustnih dejavnostih:
- KR-33/G: 883/4, 889/4, 890/3, 890/6, 897/1, 1313/10, 1313/11, 1313/12, 1313/13, 1407/26, 876/2, 881/2, 893/4, 897/2, 1407/24
- KR-33/K1: 874/5, 1407/27, 876/2, 881/2, 893/4, 876/3, 1407/13, 1407/20, 1407/21, 1407/23
- KR-33/K2: 871/2, 896/2, 896/4, 896/6, 1314/3, 1407/8, 1407/9, 1407/16, 1407/17, 1407/19, 897/2, 1407/24, 898, 899, 1407/18
- SO-25/PC: 876/3, 1407/13, 1407/20, 1407/21, 1407/23, 1407/24, 1407/18
- Brez oznake: 898, 899, 1407/18, 903/1

k.o. 2304 NOVA GORICA:
168/2, 168/4, 177/2, 185/1, 199/2, 199/3, 199/4, 199/5, 206/3, 209, 216/1, 216/3, 216/6, 220, 221/1, 243/1, 244/1, 253, 254, 255, 256, 257, 259, 260/1, 261, 262/1, 263/1, 263/2, 263/3, 263/4, 264/1, 265/1, 265/2, 896/5, 1946/7, 1946/10, 1946/14, 1946/15, 1946/16, 1946/25, 1946/32, 1946/37, 1946/66, 1946/76, 1946/77

Parcele k.o. Nova Gorica iz II. faze 2. sklopa so locirane na sledečih območjih dopustnih dejavnostih:
- GN-04/ZD-02: 177/2
- GN-04/ZD-03: 177/3, 177/4
- NG-02/CU-01: 177/4, 176, 252, 259, 261, 1946/76, 262/1, 263/1, 1946/77, 168/2, 168/4, 1946/16
- KR-33/K1: 216/3, 1946/7
- KR-33/K2: 206/3, 1946/10, 1946/14, 1946/15

- NG-03/SSe-01: 177/1, 178/1, 178/2, 178/3, 178/4, 179, 199/3, 199/4, 199/5, 185/1, 199/2, 209
- NG-04/ZD-02: 185/1, 199/2, 209, 243/1, 244/1, 1946/32
- NG-04/ZD-03: 260/1, 263/2, 263/3, 263/4, 264/1, 265/1, 265/2, 1946/16, 1946/25, 1946/37, 1946/66, 262/1, 263/1, 1946/77

Dopustne gradnje ter drugi posegi v prostor na območjih vseh namenskih rab:

V obravnavani projektni dokumentaciji je podana zasnova sistema odvodnjavanja za izboljšanje poplavne varnosti širšega območja naselja Nova Gorica, pri čemer je bil upoštevan Odlok »O OBČINSKEM PROSTORSKEM NAČRTU MESTNE OBČINE NOVA GORICA« (Uradni list RS, štev. 95/2012 z dne 13.12.2012), s katerim se je sprejel Občinski prostorski načrt Mestne občine Nova Gorica.
Pri projektiranju obravnavanih rešitev odvodnje drenažnih kanalov, zadrževalnika "Ščedne" in kanalov BCs, KK-1, KK-2, KK-3, ŠČ, KS ter prve in druge faze kanala ZBDVs, je bil upoštevan 98. člen Odloka OPN-ja: »Pri gradnji objektov je potrebno zagotoviti ponikanje čim večjega dela padavinske vode s pozidanih in tlakovanih površin. Na območjih, kjer ponikanje zaradi značilnosti tal ni možno, se padavinska voda odvaja v kanalizacijo na podlagi pogojev pristojnega organa oziroma upravljavca kanalizacijskega sistema, pri čemer naj se čim večji delež padavinske vode pred odvodom v kanalizacijsko omrežje začasno zadrži na lokaciji, s posebnimi ureditvami na zelenih površinah parcele objekta stavbe ali na parcelah večjega števila stavb, h katerim pripadajo.«
V 19. členu Odloka OPN so navedeni objekti za odvajanje meteornih vod, ki so projektirani v obravnavanem načrtu: »V mestu je potrebno zgraditi kanala ZBDVs in BCs za odvajanje meteornih voda z zahodnega roba in severnega dela mesta v Sočo ter zadrževalni bazen na Ščednah za zadrževanje dela zalednih voda s pobočja Katarine nad obvoznico.«

V projektu so upoštevani varovalni pasovi gospodarske javne infrastrukture iz 55. člena Uredbe OPN ter pridobljena ustrezna mnenja posameznih mnenjedajalcev.

Na vseh zgoraj naštetih območjih dopustnih dejavnostih je dovoljena izgradnja kanalizacije in drugih objektov, ki so predmet tega projekta.

3. PREDMET ELABORATA

Katastrski elaborat je izdelan za potrebe pridobivanja tangiranih zemljišč in služi investitorju kot informacija o tem:

- katere parcele so prizadete, številka parcele, katastrska občina,
- kdo je lastnik parcele,
- vrsta parcele
- skupna površina parcele
- potrebna (odvzeta) površina zaradi posega, ločeno za posamezen poseg, ki je predviden na posamezni parceli (meteorna kanalizacija in objekti kanalizacije, električni vod,…) ter skupna površina posegov
- ostanek površine parcel po odvzemu

4. IZVOR PODATKOV

Izvorno karto s podatki (meje parcel, številke parcel) smo pridobili iz geodetskega načrta obravnavanega projekta (št. 107-2022, Geo-biro; November 2023) ter prejeto dopolnitvijo stanja parcel novembra 2024. Lastništvo parcel smo bridobili iz zemljiško knjižnih izpiskov, ki so

dostopni na spletnem portalu - Portal e-Sodstvo kot registrirani uporabniki.

5. GRAFIČNE PRILOGE

V elaboratu so grafično prikazani odvzemi za predvidene meteorne kanale, servisene poti, zadrževalnik Ščedne, nizkonapetostne elktrične vode ter ostale pripadajoče elemente obravnavanih posegov.